

# «Bruggblick»: Zwölf hochwertige Wohnungen an wunderschöner Lage

Spatenstich zu den zwei neuen Terrassenhäusern am Rebmoosweg 9 soll im August erfolgen

(A. R.) – Die am Freitag am Fusse des Bruggerbergs gesetzte Bautafel (Bild) manifestiert es im Gelände: Das Bauvorhaben der Brugger Gross Generalunternehmung AG ist auf Kurs – zumal sich schon etliche Interessenten gemeldet hätten, wie sich Dominik Eckert von der Vermarktungsagentur «arimo» aus Frick freut.

Die grosse Nachfrage für die zwölf hochwertigen, bis zu 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 115 m<sup>2</sup> Aussenbereich bietenden 4,5-Zimmer-Eigentumswohnungen hat zum einen mit der privilegierten Lage zu tun, zum anderen mit der raffinierten Architektur, für welche das Büro Thalmann Steger Architekten aus Wettingen verantwortlich zeichnet.

## Unterschiedliche Terrassengrössen, schöne «Bruggblicke» und...

«Um der Monotonie der gängigen Terrassenhäuser entgegenzuwirken, wurden einzelne Niveaus gespiegelt und so versetzt, dass auf bestimmten Niveaus eine Doppelgeschossigkeit zum Ausdruck kommt», erklärt Projektleiterin Kerstin Röhr, «auf diese Weise wird das Volumen gebrochen und aufgelockert.»

Dadurch entstehen unterschiedliche Terrassengrössen und bieten sich, dank der grosszügigen Fensterflächen, vielfältige Ausblicke über die Stadt und die Umgebung.

## ...von der Natur durchwirkt

Grosser Wert gelegt werde sodann, betont die Architektin, «auf die Integration des Waldes und der bestehenden Grünstrukturen in die Überbauung». Wald und Stadt würden so verknüpft, dass dieser beim Wohnen erlebbar werde.

Die intensive Begrünung der einzelnen Terrassen mit Stauden und Gräsern sowie mit punktuellen Sträuchern bis zu einer Höhe von drei Metern biete eine hohe Aussenraumqualität – und wirke der sommerlichen Überhitzung der Terrassen entgegen, so die Architektin.

Ausserdem unterstütze die Bepflanzung mit heimischen Arten die Biodiversität. Zusätzlich würden die Flach-



Die beiden gleich hinter der Kaserne an der Kreuzung Rebmoosweg/Wickihalddenweg geplanten Terrassenhäuser sind optimal nach Südosten ausgerichtet und fügen sich geschickt in den Hang des Bruggerberges ein – weichen müssen wird das Haus hinter der Bautafel.

dächer der Gebäude sowie jene des Erschliessungskerns extensiv begrünt, was etwa Lebensraum für Wildbienen schaffe.

Am Fusse des Hangs befinden sich die Besucherparkplätze sowie die Einfahrt in die Tiefgarage mit 22 Stellplätzen, welche, genauso wie der Veloraum, über diverse Anschlüsse für Elektromobilität verfügen.

Ebenfalls vorne im flacheren Teil der Parzelle wird zudem eine Spiel- und

Eholungsfläche angeordnet. Zusätzliche Aufenthaltsqualität bietet ein 20 m<sup>2</sup> grosser gedeckter Sitzplatz, wobei auch hier einzelne Baumgruppen und Sträucher der Durchgrünung dienen.

Kontakt Daten für Interessenten: arimo bewirtschaftung und vermarktung ag, Frick; [www.arimo.ch](http://www.arimo.ch) Ansprechperson Dominik Eckert: [dec@arimo.ch](mailto:dec@arimo.ch) / 062 865 05 01